

### Предложение

#### по инвестированию объектов коммерческой недвижимости - производственно-складские комплексы на территории Индустриального парка НПП

1. Общая площадь территории Индустриального парка НПП ~ 30 га.
2. Общий планируемый объем коммерческих производственных площадей I и II очереди строительства ~ 27800 м<sup>2</sup>, действующие производственные помещения – 6000 м<sup>2</sup>
3. Сроки реализации проекта: проектирование – 2018 г.; I очередь строительства 2019г.
4. Тип коммерческой недвижимости – производственно-складские комплексы.
5. Инвестиционный объект – одноэтажное железобетонное строение производственно-складского типа 24x84м<sup>2</sup>, S = 2000м<sup>2</sup>, (подключение к инженерным сетям индустриального парка: электроэнергия 1 мВт, вода, тепло, канализация)
6. Срок строительства объекта 6 месяцев с момента заключения договора инвестирования строительства.
7. Объекты инвестирования предназначены для долгосрочной аренды и выкупа под производства, складские и логистические центры. Стоимость арендных платежей составляет 8000 т. руб. в год. Возможность продажи объекта.

#### Форма инвестиционного участия

Инвестиционное участие предлагается осуществить в форме приобретения объекта инвестиций (2000 м<sup>2</sup>) на этапе начала строительства.

Стоимость строительства инвестиционного объекта (без учета стоимости земельного участка) 68000 т.руб.

Оформление по договору о долевом участии (ФЗ-214).

#### Инвестирование осуществляется в три этапа:

I этап (начало строительства)	50% стоимости
II этап (по истечении 2-х месяцев строительства)	25% стоимости
III этап (по истечении 4-х месяцев строительства)	25% стоимости

Доходность инвестиций до 12% годовых

Подробная информация:

Директор ИнПарка НПП  
Насыров Салават Анатольевич  
89028971494

ООО «Индустриальный парк «НПП»  
ИНН 7451216492 КПП 745101001  
Юридический и почтовый адрес:  
454901, Россия, г. Челябинск, ул. Водрем-40, 25  
Телефон: +7 (351)2103737 Факс: +7 (351)2103737  
E-mail: terminal@inparknpp.ru www.inparknpp.ru